



# COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Via Roma, 19 • CAP 24060 • PROVINCIA DI BERGAMO • Tel 035.681004 • Fax 035.684092

C.F. 95001660166 • P.IVA 00667090161 • PEC: comunecostadimezzate@pec.it

www.comune.costadimezzate.bg.it

## AVVISO ALLA CITTADINANZA

### **INDIVIDUAZIONE AREE DI RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

L.R. 26 novembre 2019, n.18

Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della L.R. 12/2005)  
e del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40 bis della L. R. 12/2005)

## **AVVISO**

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. 26 novembre 2019 n. 18, avente ad oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*" mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
  - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
  - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
  - c) incrementare le prestazioni ambientali-ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
  - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l'articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT, a:
  - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
  - b) incentivare, gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
  - c) prevedere gli usi temporanei consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
  - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

PREMESSO altresì che i Comuni sono inoltre chiamati ad individuare, tramite deliberazione di Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 40 bis della L. R. 12/2005, gli immobili dismessi che causano particolari criticità per aspetti relativi alla salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

CONSIDERATO che:



# COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Via Roma, 19 • CAP 24060 • PROVINCIA DI BERGAMO • Tel 035.681004 • Fax 035.684092

C.F. 95001660166 • P.IVA 00667090161 • PEC: comunecostadimezzate@pec.it

www.comune.costadimezzate.bg.it

• gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;

• l'Amministrazione Comunale di Costa di Mezzate intende coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione, nonché del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis della L.R. n. 12/2005;

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge.

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

## SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati e portatori di interessi singoli o associati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni ecc.), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale, in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;
- segnalare la presenza del patrimonio edilizio dismesso con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L. R. 12/2005 e, più precisamente gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc ... ), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

### **Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere presentate al protocollo comunale:**

- mediante consegna, in carta semplice e duplice copia, all'Ufficio Protocollo del Comune di Costa di Mezzate in via Roma, 19;
- mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comunecostadimezzate@pec.it;

nel rispetto dei seguenti termini:

sia la richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, ai sensi dell'articolo 8 bis della L.R. 12/2005, che le segnalazioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità, ai sensi dell'articolo 40 bis della L.R. 12/2005, con riferimento all'isolato, ambito urbano identificabile con via / numero civico o mappale catastale di riferimento, dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 11.00 del 04 settembre 2020.**



# COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

Via Roma, 19 • CAP 24060 • PROVINCIA DI BERGAMO • Tel 035.681004 • Fax 035.684092

C.F. 95001660166 • P.IVA 00667090161 • PEC: comunecostadimezzate@pec.it

[www.comune.costadimezzate.bg.it](http://www.comune.costadimezzate.bg.it)

## SI INFORMA CHE

L'Ufficio Tecnico Comunale resta a disposizione per ogni informazione in merito, al numero 035/681004 o tramite mail all'indirizzo: [ufficiotecnico@comune.costadimezzate.bg.it](mailto:ufficiotecnico@comune.costadimezzate.bg.it)

Responsabile del Procedimento è Luigi Fogaroli, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Costa di Mezzate;

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e nella sezione Amministrazione Trasparente -Pianificazione e governo del territorio, del sito internet comunale.

Costa di Mezzate, lì 31/07/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*f.to Luigi Fogaroli*