



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE

VIA ROMA, 19 – C.A.P. 24060 – PROVINCIA DI BERGAMO

SCHEDE INFORMATIVA AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA)

Presentazione domande dalle ore 10:30 del 22 ottobre 2019 alle ore 18:00 del 22 novembre 2019

1. REQUISITI

a. Cittadinanza:

- ✓ Cittadini italiani o di uno stato dell'Unione Europea;
- ✓ Cittadini stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo¹;
- ✓ Cittadini stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo² ovvero che in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunquedenominati.

b. Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa in Regione Lombardia da almeno 5 anni nel periodo immediatamente precedente la data di presentazione della domanda;

c. Non essere proprietari di casa adeguata alle esigenze del nucleo familiare, sia nel territorio italiano che all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile almeno pari ai valori indicati nella seguente tabella:

Superficie utile in mq ³	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 - 4
75	5 - 6
95	7 o più

N.B.: I cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono possedere, in sede di verifica dei requisiti di accesso, **certificato del catasto del paese di origine** che attesti che tutti i componenti del nucleo familiare non posseggano alloggi adeguati nel Paese di provenienza⁴ Si precisa che il suddetto certificato, attestante il possesso del requisito al momento del bando, ha validità di sei mesi. Il certificato in oggetto, rilasciato dalla competente autorità dello Stato estero, deve essere corredato di

¹ Ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo).

² Ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero)

³ Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria.

⁴ Ai sensi dell'art.7 comma 1 lettera d) del r.r.4/2017 e s.m.i..

traduzione in lingua italiana legalizzata dalle rappresentanze diplomatico-consolari italiane nel Paese di origine, che ne attesta la conformità all'originale.

- d. Non essere stato sfrattato da una casa popolare negli ultimi 5 anni;
- e. Non avere la decadenza della casa popolare per morosità;
- f. Non aver occupato abusivamente un alloggio negli ultimi 5 anni;
- g. Non aver ceduto la casa popolare senza autorizzazione;
- h. Non essere già assegnatario di una casa popolare;
- i. **ISEE del nucleo familiare non superiore ad euro 16.000** e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come di seguito indicato:
 - 1) per i nuclei familiari composti da un solo componente la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 22.000,00;
 - 2) per i nuclei familiari con due o più componenti, la soglia patrimoniale è determinata nel valore di euro 16.000,00 + (euro 5.000,00 x il Parametro della Scala di Equivalenza [PSE]).

Tabella esemplificativa

Numero componenti solo maggiorenni	Valore PSE	Soglia patrimoniale valore in euro=
1 persona	1	€ 22.000,00
2 persone	1,57	€ 23.850,00
3 persone	2,04	€ 26.200,00
4 persone	2,46	€ 28.300,00
5 persone	2,85	€ 30.250,00
6 persone	3,2	€ 32.000,00

N.B.: Se l'ISEE è pari o inferiore a euro 3.000,00 è necessario essere in possesso di un'attestazione di indigenza rilasciata dal Servizio Sociale del Comune di residenza, senza la quale non è possibile presentare la domanda.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda va presentata **ESCLUSIVAMENTE** online sul portale:

<https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>

La domanda può essere compilata in autonomia ovvero avvalendosi del servizio di supporto che sarà organizzato dai Comuni di residenza e dall'ALER.

Anche in caso di assistenza presso le postazioni telematiche messe a disposizione la responsabilità delle dichiarazioni è sempre e comunque personale.

Per potersi collegare al portale regionale è necessario avere la **TESSERA SANITARIA** (CNS Carta Nazionale dei Servizi o CRS Carta Regionale dei Servizi in corso di validità) **con relativo codice PIN** (il codice Pin si può richiedere alla A.S.S.T. di Seriate o presso

gli sportelli anagrafici dei Comuni abilitati al rilascio⁵) oppure in alternativa Credenziali SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale da richiedere ai gestori abilitati: (www.spid.gov.it).

3. PER QUALI ALLOGGI È POSSIBILE PRESENTARE LA DOMANDA

È possibile presentare la richiesta solo per gli alloggi che sono effettivamente disponibili e indicati nell'avviso pubblico dai rispettivi enti proprietari (comuni dell'Ambito territoriale di Seriate e ALER Bergamo - Lecco - Sondrio).

L'elenco degli alloggi disponibili sarà pubblicato sulla piattaforma informatica regionale con l'indicazione, per ciascuno di essi, dei seguenti elementi: ente proprietario; zona o frazione o municipio; superficie utile residenziale; numero dei vani; piano; presenza di ascensore; presenza di barriere architettoniche; tipologia di riscaldamento; stima delle spese per i servizi; numero di domande presentate.

La domanda può essere presentata per un alloggio adeguato localizzato nel **comune di residenza** del richiedente o anche nel **comune in cui il richiedente lavora**. Nel caso in cui non siano presenti alloggi adeguati nel comune di residenza e nel comune di svolgimento dell'attività lavorativa, la domanda può essere presentata per un alloggio adeguato, localizzato in un **altro comune appartenente allo stesso piano di zona del comune di residenza o del comune di svolgimento dell'attività lavorativa** del richiedente.

I **nuclei familiari in condizioni di indigenza** possono presentare domanda per gli alloggi localizzati nel **Comune di residenza**. Se nel comune di residenza non vi sono alloggi o, se presenti, questi non sono adeguati alle caratteristiche e alla composizione del nucleo familiare, il richiedente in condizione di indigenza può presentare domanda **nel comune di svolgimento dell'attività lavorativa o in un terzo comune a scelta nell'ambito territoriale di riferimento**, a condizione che siano comuni con una popolazione superiore a 5.000 abitanti⁶.

È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come nella tabella di seguito riportata:

Numero componenti	Superficie utile residenziale	
	Valori minimi (mq)	Valori massimi (mq)
1	28	46
2	38	55
3	48	65
4	58	80
5	68	93
6	78	Nella superficie massima disponibile

⁵ I comuni dell'Ambito che risultano abilitati al rilascio del PIN sono: Cavernago, Costa di Mezzate, Scanzorosciate, Seriate. Per aggiornamenti consultare la pagina web: <https://www.dati.lombardia.it/Government/Sportelli-Rilascio-PIN-CRS-Bergamo/df8a-na5g#revert>

⁶ I Comuni dell'Ambito territoriale di Seriate con popolazione superiore ai 5000 abitanti sono: Albano Sant'Alessandro; Brusaporto, Grassobbio, Pedrengo, Scanzorosciate, Seriate (Dati ISTAT popolazione residente al 1° gennaio 2019).

Qualora non vi fossero alloggi disponibili adeguati alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente, il sistema informatico non consentirà la trasmissione della domanda.

4. DOCUMENTI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA

1. Attestazione **ISEE ORDINARIO** (Indicatore di Situazione Economica Equivalente) rilasciata dall'Inps, in corso di validità, con indicatore non superiore a euro 16.000=;
 - 1.1. Se le condizioni economiche negli ultimi due anni hanno subito un peggioramento a seguito di una variazione della condizione lavorativa di uno dei membri del nucleo familiare che comporti una **variazione della situazione reddituale** complessiva del nucleo familiare **superiore del 25%** ovvero la **perdita o l'interruzione** dell'erogazione dei **trattamenti assistenziali, previdenziali e indennitari**, incluse carte di debito, a qualunque titolo percepiti dallo Stato., laddove non siano già inclusi nel reddito complessivo ai fini IRPEF, è possibile richiedere e presentare un **ISEE corrente**;
 - 1.2. **Attestazione di indigenza** rilasciata dal Servizio Sociale del Comune di residenza (solo se si è in possesso di un ISEE pari o inferiore ad euro 3.000). Nella piattaforma andrà indicato il codice - e n. protocollo - contenuto nell'attestazione;
 - 1.3. **Per nuclei di nuova formazione non ancora costituiti**: ISEE in corso di validità delle famiglie di provenienza di ciascuno dei componenti la famiglia di nuova formazione.
2. **TESSERA SANITARIA** (CNS Carta Nazionale dei Servizi o CRS Carta Regionale dei Servizi in corso di validità) **con relativo codice PIN** (il codice Pin si può richiedere alla A.S.S.T. di Seriate o presso gli sportelli anagrafici dei Comuni abilitati al rilascio) oppure in alternativa **Credenziali SPID** (Sistema Pubblico di Identità Digitale da richiedere ai gestori abilitati: (www.spid.gov.it));
3. Indirizzo di **POSTA ELETTRONICA** e **TELEFONO CELLULARE** abilitato alla ricezione di SMS ed @e-mail;
4. **CODICE FISCALE, DATI ANAGRAFICI** di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente e, per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea, **permessi di soggiorno**;
5. **DATA DI ISCRIZIONE ALL'ANAGRAFE COMUNALE E DEL PRIMO COMUNE LOMBARDO** in cui si è stabilita la residenza, richiedibile all'Anagrafe del Comune in cui si risiede. N.B.: in caso di cancellazione per irreperibilità il periodo di residenza decorre dalla data di reinscrizione ed in caso di trasferimento della residenza in altra Regione la data decorre dalla reinscrizione in Lombardia;
6. **MARCA DA BOLLO da 16,00 euro** da acquistare presso le rivenditorie autorizzate (il numero della stessa va inserito nell'apposito campo della piattaforma regionale) oppure carta di credito per il pagamento on line. Attenzione: in caso di marca da bollo cartacea, la stessa va annullata, conservata ed obbligatoriamente esibita in fase di verifica dei requisiti;

7. **DOCUMENTAZIONE RIFERITA ALLE CONDIZIONI FAMILIARI E ABITATIVE.** Prima di dichiarare alcune condizioni è meglio verificare la documentazione in proprio possesso (se si intende essere supportati nella presentazione della domanda conviene portare tutti i documenti):
- Per chi è invalido è necessario indicare la percentuale di invalidità riportata nel certificato (per ottenere un punteggio questa dovrà essere pari almeno al 66%);
 - Per i nuclei familiari di nuova formazione, occorre possedere la documentazione che dimostri la costituzione del nucleo nei due anni precedenti oppure la volontà di costituirsi come nucleo familiare prima della consegna dell'alloggio (in quest'ultimo caso vanno presentati entrambi gli ISEE delle famiglie di origine e farà fede quello più basso);
 - Per chi ha dovuto lasciare l'alloggio all'altro coniuge ed ai figli e deve versare l'assegno di mantenimento in seguito a provvedimento dell'Autorità Giudiziaria emesso al massimo un anno prima della presentazione della domanda, è necessario possedere copia di tale sentenza;
 - Per chi vive in abitazione impropria e/o d'emergenza gestita da strutture pubbliche o di assistenza (sono esclusi coloro per cui è scaduto il periodo di permanenza o per cui è in corso provvedimento di decadenza o allontanamento dall'alloggio), è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;
 - Per chi vive in alloggi privi di servizi igienici o di riscaldamento o considerati antigienici è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione, che deve essere richiesta al Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'ATS di Bergamo, Settore Prevenzione di Bergamo Est, tel.035/385414;
 - Per chi deve rilasciare l'alloggio o ha dovuto rilasciare l'alloggio un anno prima della presentazione della domanda in seguito a provvedimento giudiziario o amministrativo, è necessario possedere copia di tale provvedimento;
 - Per nuclei familiari con presenza di persone disabili o anziani che abitano in alloggio con presenza di barriere architettoniche, è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;
 - Per nuclei familiari che abitano in alloggi che presentano sovraffollamento o forte sovraffollamento è necessario possedere la documentazione comprovante tale condizione;
 - Per richiedenti che abitino da almeno un anno (anagraficamente conviventi) insieme ad altri nuclei familiari, è necessario possedere la documentazione anagrafica comprovante tale condizione.