



COMUNE DI COSTA DI MEZZATE **Provincia di Bergamo**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Numero 91 del 18-12-2020

CODICE ENTE: 10086

**OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE
DELL'IMU "IMPOSTA MUNICIPALE UNICA" - DETERMINAZIONE PER
L'ANNO 2021.**

L'anno duemilaventi il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 16:45, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale in modalità di videoconferenza.

All'appello risultano

FOGAROLI LUIGI	Sindaco	P
TRAPLETTI ANDREA	Vicesindaco	P
FINOTTO RINO	Assessore	P
PEZZOTTA NATALINA	Assessore	P
BETTINI CHIARA	Assessore	A

Presenti n. 4 e assenti n. 1

Assume la presidenza FOGAROLI LUIGI in qualità di Sindaco

Partecipa il Segretario Generale XIBILIA PAOLA MARIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Soggetta a ratifica: N

Immediatamente eseguibile: S

La presente seduta della Giunta Comunale si svolge in videoconferenza come da Decreto del Sindaco n. 7 del 26.03.2020 causa emergenza epidemiologica da COVID-19.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 (attuativo del c.d. "federalismo fiscale municipale") è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU);
- l'IMU è disciplinata dagli artt. 8, 9 e 14 del suddetto decreto legislativo, nonché dall'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, dagli articoli da 1 a 15 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e dalle altre disposizioni legislative applicabili all'imposta comunale sugli immobili (ICI) in quanto compatibili;
- l'art. 8, comma 1, del decreto legislativo n. 23 del 2011 prevedeva l'applicazione della nuova imposta a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- per effetto delle disposizioni contenute nell'art. 13, comma 1, del decreto legge n. 201 del 2011, l'applicazione dell'imposta è stata anticipata, in via sperimentale e per tutti i Comuni del territorio nazionale a partire dal 1° gennaio 2012, stabilendone l'applicazione a regime dal 1° gennaio 2015; - come disposto dal primo comma dell'art. 8 del decreto legislativo n. 23 del 2011, il nuovo tributo sostituisce l'ICI;

RICHIAMATE

- la Legge 23.12.2014 n. 190 (Legge di stabilità per l'anno 2015);
- la Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità per l'anno 2016);
- la 27.12.2019 n. 160 (Legge di Bilancio per l'anno 2020);

RICHIAMATI tutti i provvedimenti comunali (deliberazioni di Giunta comunale e di Consiglio Comunale) inerenti la quantificazione dei valori minimi dei terreni edificabili ai fini ICI per gli anni dal 1994 al 2011 ed, ai fini IMU, per gli anni dal 2012 fino al 2019;

VISTO il comma 2 art. 36 del decreto legge 223/2006 convertito nella legge 248/2006 con cui si stabilisce che un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

VISTO l'art. 59 lettera g) del decreto legislativo n. 446 del 15.12.1997 laddove si dispone affinché il Comune determini periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle Aree Fabbricabili al fine della limitazione del

potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTO il comma 169 art. 1 della Legge Finanziaria 2007 n. 296 del 27.12.2006 che stabilisce: "Gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. Dette deliberazioni, che se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 14.12.2019, con la quale si determinavano i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo IMU per l'anno 2020;

VISTO l'art. 59 del decreto legislativo n. 446 del 15.12.1997 che assegna al Comune potestà regolamentare in materia di tributi comunali;

RITENUTO di confermare per l'anno 2021 i valori minimi dei terreni edificabili ai fini dell'IMU già in vigore per l'anno 2020, come da allegata tabella redatta dall'Ufficio Tecnico;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili interessati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 così come sostituito dall'art. 3 – comma 1 – lett. b) del D.L. n. 174/2012;

VISTI:

- l'art. 42 del decreto legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;

Dato atto che il Segretario Comunale ha svolto compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico-amministrativa in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti, ai sensi dell'art. 97 2° comma – del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di confermare per l'anno 2021 i valori minimi dei terreni edificabili ai fini dell'IMU, già in vigore per l'anno 2020 come da allegata tabella (Allegato 1) redatta dall'Ufficio Tecnico;
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, poiché propedeutico all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
FOGAROLI LUIGI

Il Segretario Generale
XIBILIA PAOLA MARIA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)		
AMBITO P.G.T.	€/mq TERRENO	€/mq SRC
Ambito CS (art.25 NTA-PDR) - Ru preesistente Ambiti di interesse storico-artistico-ambientale. Centri storici e nuclei di antica formazione	180,00	
Ambito R1 (art.26 NTA-PDR) - Ru 0,45 mq/mq Ambiti di Contenimento allo stato di fatto	145,00	
Ambito R2 (art.27 NTA-PDR) - Ru 0,50 mq/mq Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee	145,00	
Ambito R3 (art.28 NTA-PDR) - Ru preesistente Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee	145,00	
Ambito R4 (art.29 NTA-PDR) - SRC definita nelle tavole del PDR Ambiti consolidati costituiti da tipologie edilizie pluripiano disomogenee		450,00
Ambito R5 (art.30 NTA-PDR) - Ru previsti nei P.A. Ambiti soggetti alle previsioni di piani attuativi previgenti	120,00	
Ambito R6 (art.31 NTA-PDR) - SRC definita nelle tavole del PDR Ambiti caratterizzati da giardini privati parzialmente edificati	45,00	
Ambito F1 (art.34 NTA-PDR) - SLP preesistente Ambiti produttivi confermati di sostituzione e/o ristrutturazione di carattere industriale e artigianale	75,00	
Ambito P2 (art.35 NTA-PDR) - SLP definita Ambiti produttivi polifunzionali	75,00	
Ambito P3 (art.36 NTA-PDR) - SLP 100% Ambiti di sostituzione e/o ristrutturazione	85,00	
Ambito P4 (art.37 NTA-PDR) - SLP 75% Ambiti produttivi consolidati	75,00	
Ambito AV (art.42 NTA-PDR) Ambito per attrezzature di servizio alla viabilità assoggettato a SUAP VIGENTE	75,00	

VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEL CALCOLO IMU (IMPOSTA MUNICIPALE UNICA)			
AMBITO DI TRASFORMAZIONE (AT)	MODALITA' ATTUATIVA	€/mq TERRENO	€/mq SRC
ATr1	Ru 0,20 mq/mq		
Ambito di trasformazione residenziale Via IV Novembre	Piano Attuativo	100,00	
ATr2	Ru 0,35 mq/mq		
Ambito di trasformazione residenziale Via Cap. di Scalve	Piano Attuativo	110,00	
ATr5	Ru 0,30 mq/mq		
Ambito di trasformazione residenziale Via G. Carducci	Piano Attuativo	110,00	
ATr6	Ru 0,20 mq/mq		
Ambito di trasformazione residenziale Via Donizetti	Piano Attuativo	100,00	
ATr7	SRC definita (500,00 mq)		
Ambito di trasformazione residenziale Via Don Cavagna	Permesso edilizio Convenzionato	90,00	
ATrr1	Ru 0,50 mq/mq		
Ambito di trasformazione a recupero residenziale Via G. dalla Chiesa	Permesso edilizio Convenzionato	100,00	
ATrr2	Ru 0,40 mq/mq		
Ambito di trasformazione a recupero residenziale Via Cap. di Scalve	Permesso edilizio Convenzionato	95,00	
ATrr3	Ru 0,35 mq/mq		
Ambito di trasformazione a recupero residenziale Via Cascina Larga	Permesso edilizio Convenzionato	95,00	
ATp1	SLP 60%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Degli Scurizzi	Permesso edilizio Convenzionato	70,00	
ATp1	SLP 60%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Degli Scurizzi	Permesso edilizio Convenzionato	70,00	
ATp2	SLP 70%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Dei Restelli	Permesso edilizio Convenzionato	70,00	
ATp3	SLP 60%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Nucleo Villa Landri	Permesso edilizio Convenzionato	70,00	
ATp4 - ATp5	SLP 60%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Cascina Cavallera	Piano Attuativo	70,00	
ATp6	SLP 60%		
Ambito di trasformazione produttivo Via Portico Testa	Permesso edilizio Convenzionato	70,00	
ATpr1	SLP definita (3000,00 mq)		
Ambito di trasformazione a Recupero produttivo Via Cornella	Permesso edilizio Convenzionato	75,00	
ATs1	SLP definita (2400,00 mq)		
Ambito di trasformazione a servizio della mobilità - nuova SP91	Piano Attuativo	75,00	